

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Шаронова д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				480 766,45
1. Осмотры МКД				25 597,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 328,40	2	10 441,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	496,20	2	3 652,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	496,20	2	3 652,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	496,20	1	1 826,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				118 207,40
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	1	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				12 739,63
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 206,14
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	65,00	1	6 557,85
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 555,30
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 791,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				110 742,78
7.1 Уборка внутридомового имущества				83 280,36
Генеральная уборка подъездов	м²	124,80	1	7 581,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	124,80	12	21 071,28
Мытье окон	м²	10,20	1	376,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	124,80	105	54 250,59
7.2 Уборка придомовой территории				20 814,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 906,20
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	75,00	3	1 451,25
Уборка газонов в теплый период	м²	75,00	40	2 730,00
Уборка территории	м²	9,00	60	6 782,40
7.4 Прочее				6 647,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,00	1	545,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	6 102,52
8. Прочие услуги				190 718,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 328,40	12	42 561,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	496,20	1	2 183,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	496,20	4	1 091,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 9		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 328,40	12	124 019,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.